怀化灏煜工程建设有限公司

怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目装饰装修专业分包

**招**

**标**

**文**

**件**

**招 标 人： 怀化灏煜工程建设有限公司**

二〇二五年八月

# **第一章 投标须知**

投标人须知前附表

| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **招标信息** |
| 1.1 | 招标人 | 招 标 人：怀化灏煜工程建设有限公司地 址：怀化市高新区创新创业服务中心联 系 人：刘女士电 话：19974586791  |
| 1.2 | 招标名称 | 怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目装饰装修专业分包。 |
| 1.3 | 建设地点 | 项目地点：怀化高新区 |
| 1.4 | 招标需求量 | 详见招标工程量清单。  |
| 1.5 | 招标最高限价 | 393154元（含税3%） |
| 1.6 | 二次报价要求 | 一次性报价，招标人择优选择投标单位进行二轮竞谈。 |
| 1.7 | 是否接受 联合体投标 | 本项目 不接受 联合体投标。 |
| 1.8 | 现场考察 | 招标人不统一组织现场踏勘。投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场了解现场情况，投标人承担踏勘现场的责任、风险和一切费用。若因中标单位在施工前未踏勘现场而导致的成本增加，其相关费用及损失均由中标单位自行承担。 |
| 1.9 | 投标人资质条件和信誉 | 资格条件：1.具有独立法人资格；依法取得了三证合一的营业执照；2.具有较强的经济实力、良好的商业信誉、健全的财务会计制度和优秀的服务能力；3.具有开具可抵扣的增值税专用发票的能力；4.近三年来在生产经营活动中无重大违规、违法记录（提供国家企业信用信息公示系统http://www.gsxt.gov.cn/index.html中“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”信息的截图）。 |
| **2** | **合同要素** |
| 2.1 | 合同工期 | 25天 |
| 2.2 | 施工地点 | 位于怀化高新区新时代公寓南区1号楼（发展路北侧） |
| 2.3 | 招标范围 | 经审查通过后的设计施工图及设计变更范围内的装饰装修专业分包作业。 |
| 2.4 | 计划开工日期 | 2025年8月12日 |
| 2.5 | 质量要求 |  工程质量应满足施工图纸要求和总承包人与建设单位签订的《建设项目工程总承包合同》及补充协议对工程质量的约定，并符合国家或行业相关施工质量验收规范、标准的要求，质量合格。  |
| 2.6 | 安全管理要求 | 投标人应遵守国家、地方政府及行业主管部门颁布的有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程的关于安全、环保、现场文明施工方面的有关要求。 |
| 2.7 | 其他要求 | 本项目应提供增值税专用发票3%（如因国家政策调整导致税率变化，中标价不作调整）应包含在本次报价当中。 |
| 2.8 | 承包方式 | 包工包料（含施工图范围内所有工程量） |
| 2.9 | 验收方法 | 在施工中招标根据与业主签订的工程总承包合同条款中有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，投标人必须返工修复，其费用损失由投标人承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由投标人负责赔偿包括招标人质量罚款在内的全部经济损失，且工期不予顺延。 |
| 2.10 | 工程计价方式 | 实际完成的合格工程量乘以综合单价。 |
| 2.11 | 保修要求 | 主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限。 |
| 2.12 | 招标内容 | 1. 楼地面装饰工程
2. 墙柱面装饰及隔断工程
3. 天棚工程
4. 门窗工程
5. 其他装饰工程
 |
| 2.13 | 变更 | 1、变更单价确认：本合同已有单价的按原单价执行，合同中无单价的项目参照类似项目单价执行，即无单价也无类似项目单价参考的由双方协商确定。2、变更工程量确认：按乙方实际完成甲方书面发出的变更通知范围内的、经甲方验收确认的合格工程数量计量。 |
| 2.14 | 结算方式 | 每月【25日】按实际完成工作量结算一次，经甲方确认的签证及计日工计入最近一期的工程款中；对月度结算有疑义的，在办理最终结算前甲乙双方可随时提出，经核实后在最终结算时进行修正；工程完工经甲方验收合格后对乙方完成的工程数量、价款做最终清算、办理最终结算。 |
| 2.15 | 付款方式 | 甲方以银行转账/商业汇票/供应链金融产品方式向乙方支付工程款，乙方应无条件接受以上任意一种支付方式。无论采用何种支付方式，乙方知悉并同意：本工程所有进度付款均已包含农民工全额工资。本工程所有款项均来源于建设单位工程款支付，若因建设单位原因造成工程款拨付不及时，对乙方的拨款也相应延迟，且不计取垫资利息，本合同款项支付时间及支付比例均受制于甲方与建设单位签订的合同，故本合同每次付款比例均不超过建设单位当期支付给甲方的付款比例，付款时间为建设单位支付甲方款项后向乙方支付工程款，如乙方不按期对审结算并办理完结算手续，甲方将不予办理付款事宜。 |
| **3** | **招、投标要求** |
| 3.1 | 招标文件获取 | 通过“怀化高新技术产业开发区”网站（ http://gxq.huaihua.gov.cn）进行发放 |
| 3.2 | 投标文件份数 | 正本一份，副本二份。 |
| 3.3 | 签字和（或）盖章要求 | 1、投标文件封面及必须同时由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章。2、上述签字盖章要求投标文件正本须本人亲笔签字、盖章必须为原章，副本可用正本复印。 |
| 3.4 | 递交投标文件的截止时间 |  2025 年 8 月12日 9时 30分（北京时间）。 |
| 3.5 | 递交投标的要求 | 1、纸质投标文件递交地址：怀化市高新区创新创业服务大楼4楼415会议室。线下递交的纸质投标文件要求投标人法人或委托代理人签字盖章。2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封或未按规定格式和加写标记的投标文件，或投标人未按本项目招标公告规定获取招标文件的，招标人将拒收。 |
| 3.6 | 投标人提出问题的截止时间和提问方式 | 截止时间：在投标截止时间 2 天前。投标人的提问方式：书面提问，应将疑问或异议以 书面 方式发至招标人。 |
| 3.7 | 招标人澄清疑问或异议的时间和发布方式 | 截止时间：在投标截止时间 2 日前。招标人澄清文件发布方式： 书面方式  |
| 3.8 | 投标有效期 | 投标有效期： 30 个日历日。 |
| 3.9 | 评标小组的组成 | 由招标人确定 |
| 3.10 | 评标办法及程序 | **合理低价法**1.1评标办法：评标小组依据招标文件相关要求对投标人进行初步评审。初步评审之后评标小组对投标人企业资信及履约能力进行合理性评审，对投标报价部分进行计算得分，并按得分由高到低顺序确定中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。1.2初步评审即形式评审与响应性评审，评标小组只对确定为实质性响应招标文件要求的投标人进行详细评审。1.3详细评审：评标小组对投标人企业资信及履约能力进行合格性评审，对评审合格的投标人进行投标报价部分的详细评审。 |
| 3.11 | 签订合同 | 中标人应在中标公示期结束后 15 工作日内完成合同签订。 |
| 3.12 | 废标条件 | **投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：**1、互相串通投标、围标、排挤其他投标人，损害招标人或者其他投标人利益的。2、以他人名义投标。3、与招标人串通投标。4、向招标人或评标专家小组人员行贿。5、以其他方式弄虚作假、损害招标人利益的行为。6、未按照本招标文件规定缴纳投标保证金。7、未按照本招标文件规定提交投标承诺书。8、未在规定的开标时间内及未按照本招标文件规定进行线上及线下投标文件递交。9、不响应招标文件的实质性要求和条件。10、主要内容、格式与招标文件规定不符。11、未按密封要求签字盖章。12、投标人提供虚假资料、隐瞒误导招标单位。13、投标人报价高于招标最高限价的。 |
| **4** | **需要补充的其他内容(特别约定与合同匹配)** |
| 4.1 | 监督 | 本项目资格审查活动及其相关当事人应当接受怀化高新产业投资发展集团有限公司综合管理部依规实施的监督。 |
| 4.2 | 其他要求 | 1、招标文件所设置的内容、条款及未尽事宜，均以国家、省或建设行政主管部门颁布的招投标有关规定为准；2、本次招标，如各投标单位的投标报价严重偏离市场行情，招标人有权重新组织招标或采取议标，且招标人不承担任何责任。3、投标人收到招标文件时，应进行检查，认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等。如发现问题，应及时告知招标人澄清或处理。若投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。4、投标人应对该项目所有事项予以保密。5、投标人应全额承担其参加本招标活动自身所发生的一切费用。 |

# **第二章 投标申请文件格式**

**怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目装饰装修专业分包投标文件**

**投标人： （盖单位章）**

**法定代表人或其委托代理人：（签字）**

**年 月 日**

**一、投标承诺书**

**致： 怀化灏煜工程建设有限公司**

根据贵方对 招标的投标邀请书，我方现正式授权的下列签字人 （姓名和职务）代表投标人 （投标单位名称），提交下述投标文件正本1份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

按照招标文件的要求及我方投标所报价格按时、保质完成招标方委托的各项工作。

1.我方将按招标文件的规定，承担完成合同规定的责任和义务。

2.我方已详细审核了全部招标文件，我方已全部理解上述文件中所有条款，不存有含糊不清或不理解之问题。

3.我方承诺投标文件已全部响应招标文件的各项要求。

4.我方同意在收到中标通知书后15个工作日内与招标方根据招标文件规定签订合同以及招标文件规定的相关文件。

5.如果招标方有要求，我方同意进一步提供要求的与本投标有关的任何证据或资料。

6.我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：

电话号码：

投标人代表签名：

公 章：

日 期： 年 月 日

**二、法定代表人身份证明**

投 标 人：

单位性质：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |

投标人名称： （盖单位章）

 年 月 日

**三、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目装饰装修专业分包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 法定代表人二代身份证复印件（反面） |

|  |  |
| --- | --- |
| 委托代理人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

 申 请 人： （盖单位章）

 法定代表人： （签字）

 委托代理人： （签字）

年 月 日

**四、投标报价书**

怀化灏煜工程建设有限公司：

我司收到了贵司的“怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目装饰装修专业分包招标文件”，我们决定参加该采购项目招标活动，我司承诺以下报价为我司唯一报价：

|  |
| --- |
| 装饰装修专业分包清单 |
| 序号 | 项目编码 | 项 目 名 称 | 项 目 特 征 描 述 | 计量 单位 | 工程量清单 | 投标金额(元) |
| 综合单价 | 合 价 |
|  |  | 楼地面装饰工程 |  |  |  |  |  |
| 2 | 011102003002 | 瓷砖楼地面（50mm）地三（防水） | 1.1:3水泥砂浆抹平,1%~2%找坡,坡向地漏 2.1:3干硬水泥砂浆,5厚水泥砂浆 3.10-15厚防滑瓷砖铺实拍平,填缝剂擦缝 | m2 | 93.41 |  |  |
| 4 | 011101003001 | 卫生间局部抬高 | 1.找平层厚度、砂浆配合比:150mm; 2.面层厚度、混凝土强度等级:C15; | m2 | 17.88 |  |  |
| 5 | 010904002001 | 卫生间地面涂膜防水 | 1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 ;  | m2 | 93.41 |  |  |
| 7 | 010903002001 | 墙面涂膜防水高2m | 1.防水膜品种:聚氨酯防水涂料 1.5mm厚; 2.高度:2m; | m2 | 148.28 |  |  |
| 8 | 011105006001 | 金属踢脚线 | 1.踢脚线高度:100mm; 2.面层材料品种、规格、颜色:不锈钢板踢脚线; 3.基层材料种类、规格:阻燃胶合板 12mm; | m | 396.40 |  |  |
|  |  | 墙柱面装饰及隔断工程 |  |  |  |  |  |
| 9 | 011201001001 | 墙面一般抹灰20cm | 1.墙面、墙裙抹水泥砂浆 内砖墙 20mm | m2 | 200.00 |  |  |
| 10 | 011201001003 | 墙面挂钢丝网300mm | 1.水泥砂浆 墙面挂钢丝网 | m2 | 200.00 |  |  |
| 11 | 011204003001 | 墙柱面1-全瓷墙面砖 300×600mm | 1.面层材料品种、规格、颜色:全瓷墙面砖 300×600; 2.安装方式:粘贴 20mm1:2.5水泥砂浆 5mm高分子专用瓷砖胶; | m2 | 273.11 |  |  |
| 12 | 011207001001 | 墙柱面2-墙面木饰面 | 1.基层材料种类、规格:阻燃胶合板 15mm 刷防火漆; 2.隔离层材料种类、规格:珍珠棉防潮层; 3.龙骨材料种类、规格、中距:9mm阻燃夹板垫条 40cm; 4.面层材料品种、规格、颜色：木饰面9mm; | m2 | 21.46 |  |  |
| 13 | 011207001002 | 墙柱面2-墙面长城板格栅 | 1.面层材料品种、规格、颜色:长城板格栅9mm; 2.基层材料种类、规格:阻燃胶合板 15mm 刷防火漆; 3.隔离层材料种类、规格:珍珠棉防潮层; 4.龙骨材料种类、规格、中距:9mm阻燃夹板垫条 40cm; | m2 | 5.25 |  |  |
| 14 | 011406001001 | 墙柱面3-乳胶漆饰面 | 1.刮腻子遍数:满刮腻子两遍 内墙; 2.油漆品种、刷漆遍数:墙面抗碱封底涂料一遍 乳胶漆两遍; | m2 | 1492.71 |  |  |
| 15 | 011210006001 | 隔墙3-轻钢龙骨双面12mm硅钙板隔断墙 | 1.骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨双面12mm硅钙板隔断墙; 2.隔板材料品种、规格、颜色:阻燃胶合板 12mm; 3.隔离层材料:玻璃棉毡隔离层; | m2 | 157.97 |  |  |
| 16 | 011207001003 | 密度板打底 | 1.龙骨基层 断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距(cm以内) 40 2.夹板、卷材基层 胶合板基层 9mm 3.面层 中密度纤维板 1220×2440×9mm 4.木材面油漆 有色调和漆红色 | m2 | 17.71 |  |  |
| 17 | 011207001004 | 密度板打底台阶 | 1.龙骨基层 断面7.5cm2以内 木龙骨平均中距(cm以内) 40 2.夹板、卷材基层 胶合板基层 9mm 3.面层 中密度纤维板 1220×2440×9mm 4.木材面油漆有色调和漆黄色 | m2 | 3.08 |  |  |
| 18 | 011207001005 | 石膏板打底 | 1.龙骨基层 木龙骨 2.石膏板基层 3.抹灰面油漆  | m2 | 20.47 |  |  |
| 19 | 011207001006 | 门头装饰板 | 1.夹板、卷材基层 1.5cm厚欧松板 2.夹板、卷材基层 纤维水泥板 （厚10MM) 3.喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 外墙 4.喷(刷)刮涂料 外墙喷丙烯酸外用乳胶漆 无光 抹灰面 | m2 | 316.39 |  |  |
| 20 | 011207001007 | 门头型钢龙骨 | 1.龙骨基层 型钢龙骨 中距(mm以内) 单向1500 | m2 | 57.82 |  |  |
| 21 | 011207001008 | 门头轻钢龙骨 | 1.龙骨基层 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500 | m2 | 124.99 |  |  |
| 22 | 010401005001 | 门头空心砖墙 | 1.砌块墙 成品水泥空心砖 | m3 | 4.87 |  |  |
| 23 | 011210006002 | 抗倍特板隔断 | 1.隔板材料品种、规格、颜色:抗倍特板隔断; 2.骨架、边框材料种类、规格:高2.15m，厚度12mm; | m2 | 44.72 |  |  |
|  |  | 天棚工程 |  |  |  |  |  |
| 24 | 011302001001 | 顶1-石膏板吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距400; 2.基层材料种类、规格:9mm厚石膏板; 3.面层材料品种、规格:9mm厚石膏板; 4.嵌缝材料种类:孔眼用腻子填平（防锈处理）阴、阳角及板接缝处分别贴专用角边及封缝带; 5.面层防护材料种类:满刮腻子两遍， 乳胶漆两遍;  | m2 | 315.04 |  |  |
| 25 | 011302001002 | 顶2-铝扣板600\*600吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:60系列上人轻钢龙骨骨架，主龙骨中距900，次龙骨中距400; 2.面层材料品种、规格:铝扣板 600×600; | m2 | 91.47 |  |  |
| 26 | 011302002001 | 顶3-格栅吊顶 | 1.面层材料品种、规格:铝合金格栅 100×100×4.5; | m2 | 361.35 |  |  |
| 27 | 011302001003 | 顶4-矿棉板吊顶天棚 | 1.复合式烤漆T型龙骨吊顶 明架式吊顶 | m2 | 211.87 |  |  |
| 28 | 011302001004 | 顶5-透光软膜吊顶天棚 | 1.龙骨材料种类、规格、中距:龙骨间距 1500mm; 2.基层材料种类、规格:纸面石膏板 9.5mm、耐水腻子两遍、乳胶漆两遍、; 3.面层材料品种、规格:透光软膜; 4.压条材料种类、规格:L型铝收边线; | m2 | 71.42 |  |  |
| 29 | 011304001001 | 灯槽 | 1.灯槽水平面为双层9mm轻质不燃板,垂直面铺12mm轻质不燃板,专用自攻螺钉拧 牢,孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用角边及封缝带  | m | 47.96 |  |  |
| 30 | 011615001001 | 检修口 | 1.部位:天棚面层开孔; | 个 | 17.00 |  |  |
|  |  | 门窗工程 |  |  |  |  |  |
| 32 | 010801004002 | 复合实木装饰双扇门 | 1.门代号及洞口尺寸:M1522; 2.复合实木装饰门; | 樘 | 3.00 |  |  |
| 33 | 010801001001 | 复合实木装饰单扇门 | 1.门代号及洞口尺寸:M1022; 2.复合实木装饰门; | 樘 | 11.00 |  |  |
| 34 | 010802001001 | 铝合金门 | 1.玻璃品种、厚度:中空玻璃 5+9A+5; 2.门代号及洞口尺寸:M0922; 3.铝合金门窗(成品)安装 平开门 铝型材2mm; | m2 | 7.92 |  |  |
| 35 | 010802001002 | 铝合金滑动门 | 1.玻璃品种、厚度:中空玻璃 5+9A+5; 2.门代号及洞口尺寸:HDM1022; 3.铝合金门窗(成品)安装 推拉门; | m2 | 4.40 |  |  |
| 38 | 010805001001 | 电子感应门 | 1.电子感应自动门 玻璃门M3533 10mm钢化玻璃 含电动装置 2.防撞提示 3.5m | 樘 | 1.00 |  |  |
| 39 | 010809004001 | 石材窗台板 | 1.窗台板材质、规格、颜色:白色人造大理石板15mm; | m2 | 18.9015 |  |  |
|  |  | 油漆、涂料、裱糊工程 |  |  |  |  |  |
| 40 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 喷黑 | 1.喷刷涂料部位:天棚; 2.刮腻子要求:刮腻子二遍; 3.涂料品种、喷刷遍数:黑色乳胶漆 二遍; | m2 | 713.39 |  |  |
| 41 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料-刮白 | 1.喷刷涂料部位:楼梯间天棚; 2.原顶刷白  | m2 | 67.68 |  |  |
|  |  | 其他装饰工程 |  |  |  |  |  |
| 45 | 011505001001 | 洗漱台 | 1.大理石洗漱台  | m2 | 3.96 |  |  |
| 46 | 011701006001 | 脚手架 | 室内装修脚手架 | 项 | 1.00 |  |  |
|  | 合 计 |  |

投标人名称（盖单位章）：

 法定代表人或其授权的代理人(签字)：

**五、投标企业基本情况**

|  |
| --- |
| **1、名称及概况** |
| 投标人名称 |  |
| 公司注册地址 |  |
| 传真/电话号码 |  | 邮政编码 |  |
| 法定代表人姓名 |  | 法定代表人联系电话 |  |
| 法定代表人身份证号码 |  |
| 社会信用统一代码 |  |
| 成立或注册日期 |  | 注册资本（万元） |  |
| 开户银行 |  | 银行账号 |  |
| **2、近期资产负载表（截止到 年 月 日）** |
| 固定资产 |  | 长期负责 |  |
| 流动资产 |  | 流动负债 |  |
| **3、经营范围** |
|  |
| **4、近 年营业额** |
| 年度 | 营业额 |
|  |  |
|  |  |
| **5、近 年主要项目的名称地址（可另附页）** |
| 销售项目名称 | 1、 |
| 2、 |
| 3、 |
| 6、其他情况：组织机构、技术力量等。 |
| 7、以上资料请提供扫描件并加盖公章。 |
| 兹声明上述数据和资料是真实、正确的，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。 |
| 投标单位（盖章）： |
| 法定代表人或其授权的代理人（签字）： |
| 日期： 年 月 日 |

**六、投标廉政承诺书**

为规范招标人、投标人双方在招投标活动中的行为，保证招投标活动公开、公平、公正，防止违法违纪行为发生，保障双方合法权益，依据国家有关法律法规，现双方承诺如下：

**第一条投标人承诺**

1.1严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及国家有关廉政规定；

1.2不向招标人工作人员及其亲属赠送礼品、礼金、有价证券，或提供无偿服务；不报销应由招标人及其工作人员个人支付的费用；不为招标人安排旅游或消费娱乐活动；不宴请招标人；不为招标人工作人员亲属经商办企业提供方便；

1.3不单人约见招标人工作人员；不到招标人工作人员家中或其他非办公场所商谈业务；

1.4不向招标人工作人员电话询问评标情况或施加任何影响；

1.5 不通过中介公司或任何个人向招标人工作人员打招呼，施加压力；

1.6 不诋毁招投标任何一方的名誉，不传播与招标投标工作有关的言论与信息。

**第二条监督及责任**

2.1 招标人、投标人双方自觉接受监督。

2.2如发现任何违反本协议的行为，双方均可向招标人监察部门举报；招标人监察部门将根据规定，视情节对相关人员予以相应组织处理或纪律处分。

2.3 招标人监察部门有权对招投标活动进行监督，有权制止、纠正违反本协议的行为。

2.4如投标人违反本协议约定，招标人有权视情节给予处罚，包括取消投标资格、宣布中标无效、停止其参加招标人项目投标资格1－3年等。

投标人名称（单位章）：

法定代表人 (签字)：

日期： 年 月 日

**第三章 装饰装修专业分包合同**

**装饰装修工程劳务分包合同**

工程发包方： 怀化灏煜工程建设有限公司 （以下简称甲方）

工程分包方： （以下简称乙方）

为加快怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目建设施工进度，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

**第一条 工程概况**

1.1工程名称：怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目

1.2工程地点： 新时代公寓南区

1.3工程承包范围及工作量：怀化高新区产业工人综合服务中心（装饰工程）项目施工图内装饰装修部分。

**第二条 分包合同价款及支付方式**

2.1工程价款：本合同为固定单价劳务分包合同，劳务合同单价见下表：

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价(元) | 总价(元) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |

本合同金额暂定 元（大写： ）(含税: )，工程结算以甲方确认实际完成的合格工程量为准。

2.2 预付款：合同签订后支付 / %。

2.3 工程款支付：工程完成30％时支付合同价的10％，工程完成80％时支付至合同价的50％,工程竣工验收合格后完成的工程造价，需经甲方现场代表确认达到或超过合同价按合同价的80%支付，未达合同价的，按完成工程造价的80%支付，竣工结算审定后6个月内支付至工程结算价的97％，留3％作为质保金。乙方必须提供符合要求的增值税专用发票;否则，甲方有权暂停支付工程款直至乙方纠正该违约行为。

**第三条 工期要求**

3.1 开工日期： 年 月 日。
3.2 竣工日期： 年 月 日。
3.3 因不可抗力或甲方原因导致工期延误，乙方可申请延期。

**第四条 质量与验收**

4.1 工程质量标准为：满足现行国家、行业的相关标准和规范要求，满足甲方合同对工程质量的约定。

4.2 如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿，同时甲方有权解除合同。

4.3 验收流程：乙方自检合格后通知甲方，甲方组织管理方共同验收并签署验收单。

4.4 质保期一年。缺陷责任期为一年，工程通过竣工验收之日起计算。

**第五条 双方的权利和义务**

5.1 甲方：全面负责组织联系和协调工作。协助联系施工用电、用水。

5.2 乙方：严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计、技术交底等要求精心组织施工；对本分包范围内的工程质量向甲方负责；认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，确保施工安全；服从甲方及监理工程师的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序；严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定。

**第六条： 违约责任**

当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

6.1若乙方未能按本合同工期和甲方及总包方的要求完成本工程，每延期一日，应向甲方支付1000元违约金；因工期延误不能实现甲方合同目的的，甲方有权单方面解除合同，一切损失由乙方承担。

6.2 乙方作业质量不符合本合同约定的质量标准，该部分不予计量，乙方应向甲方支付3000元违约金，甲方有权单方面解除合同。由此造成的返工、修复、罚款等一切损失均由乙方自行承担。

6.3 乙方不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向甲方支付1000元违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的工期不予顺延。

6.4 因乙方原因造成的质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失均由乙方承担，并应向甲方赔偿损失，赔偿数额据实计算。

6.5 乙方在劳务作业和验收过程中，被发现偷工减料、以次充好或劳务作业质量存在问题的，每发现一次乙方须向甲方支付2000元违约金，并承担因此造成的损失。

6.6 乙方擅自停工的，承担违约金1000元/天，停工3日（含3日）以上的，甲方有权单方面解除合同，乙方必须无条件退场，赔偿因停工给甲方造成的一切损失。

**第七条 争议解决**

7.1 因本合同所发生的争议，首先由当事人双方协商解决，并签署补充协议书；协商不成时，双方同意：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由怀化仲裁委员会仲裁。

7.2 本合同从双方签章之日起生效，甲乙双方履行合同全部义务，完工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

7.3 本合同一式四份，具有同等效力，由双方分别保存 两 份。

（以下无正文）

甲方（盖章）：　　　　　　　 乙方（盖章）：
法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人/授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_
日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_