怀化高新区政务服务中心中介服务事项指导目录

序号	中介服务事项名称	对应行政审批事项名称	行政审批事项编码	行政审批事项类型	中介服务层级	对应行政审批实施机关	实施要求	服务时限	收费标准	中介机构提供的服务类型	服务结果	备 注
1	项目申请报告编制	企业投资项目核准	00010400100Y	行政许可	省级、市级、县级	发展改革部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	工程咨询	项目申请报告	工改中介事项（湘审改办发〔2021〕8号已发文，下同）
2	项目评估	政府投资项目建议书审批	431004129W00（主项）	其他行政权力	省级、市级、县级省级	发展改革部门	审批部门委托符合条件的中介机构实施。	合同约定	政府采购价	工程咨询	项目评估报告	工改中介事项
		政府投资项目可行性研究报告审批	431004129W00（主项）	其他行政权力								
		企业投资项目核准	00010400100Y	行政许可								

3	政府投资项目可行性研究报告编制	政府投资项目可行性研究报告审批	431004129W00（主项）	其他行政权力	省级、市级、县级	发展改革部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	工程咨询	可行性研究报告书	工改中介事项
4	政府投资项目概算编制	政府投资项目初步设计概算审批	431004110W00（主项）	其他行政权力	省级、市级、县级	发展改革部门或有关行业主管部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	工程咨询	政府投资项目概算报告	工改中介事项
5	政府投资项目概算评审	政府投资项目初步设计概算审批	431004110W00（主项）	其他行政权力	省级、市级、县级	发展改革部门或有关行业主管部门	审批部门委托符合条件的中介机构实施。	10个工作日	政府采购价	工程咨询	政府投资项目概算评审报告	工改中介事项
6	节能报告编制	节能审查	104002000	行政许可	省级、市级	发展改革部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	节能技术服务	节能报告	工改中介事项
7	规划现状地形图	建设项目选址意见书核发	115012000	行政许可	市级、县级	自然资源规划部门	申请人应委托有合法资质的机构进行编制（审批部门已完成地形测绘的，申请人无需委托编制），审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	测绘	规划现状地形图	

8	用地预审与规划选址论证报告	建设项目选址意见书核发	115012000	行政许可	省级、市级、县级	自然资源规划部门	申请人应委托有合法资质的机构进行编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	城乡规划编制	规划选址论证报告	工改中介事项
9	建设项目压覆重要矿产资源评估报告编制	建设项目压覆重要矿产资源审批	115018000	行政许可	省级、市级、县级	自然资源规划部门	申请人应委托有合法资质的机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	城乡规划编制	建设项目压覆重要矿产资源评估报告	工改中介事项
10	出让地价评估（土地评估报告）	建设用地供地审查	115057000	行政许可	市级、县级	自然资源规划部门	审批部门委托符合条件的中介机构实施。	合同约定	政府采购价	土地评估	出让地价评估报告	
11	不动产测绘（地籍测绘、房产测绘）	建设工程规划条件核实合格证核发	117049000	行政许可	市级、县级	自然资源规划部门	申请人应委托有合法资质的机构测量，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	地籍测绘市场调节价；房产测绘政府定价	测绘	不动产测绘	
		不动产登记	715001000	行政确认								

12	矿山地质环境保护与恢复治理（含土地复垦）方案编制	开采矿产资源审批	00011501600Y	行政许可	省级、市级、县级	自然资源规划部门	审批部门委托有符合条件的中介机构实施。	20个工作日	政府采购价	地质灾害危险性评估	矿山地质环境保护与恢复治理（含土地复垦）方案	
13	施工图设计文件审查（含消防、人防等）	建设工程质量安全监督手续（含人防工程质量监督手续）办理并核发建筑工程施工许可证	000117006000（主项）	行政许可	省级、市级、县级	住房建设部门、人防主管部门	审批部门委托符合条件的中介机构实施。	13个工作日	政府采购价	施工图设计文件审查	施工图设计文件审查情况报告书	工改中介事项
		房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查情况备案	001017007000（主项）	其他行政权力								
		特殊建设工程消防设计审查	000117052000（主项）	行政许可								
14	造价咨询	最高投标限价（招标控制价）及其成果文件备案	431017369W00	其他行政权力	省级、市级、县级	住房建设部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	委托单位与咨询公司合同自行约定	行业指导价	工程造价咨询	招标控制价成果文件	

15	建设项目环境影响报告书（表）编制	建设项目环境影响评价审批（海洋工程、核与辐射类除外）	116055000	行政许可	省级、市级、县级	生态环境部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	建设项目环境影响评价	环境影响报告书（表）	工改中介事项
16	入河排污口设置论证报告	建设项目环境影响评价审批（含涉及江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核）	116055000	行政许可	省级、市级、县级	生态环境部门	申请人可按要求自行编制或委托有关机构编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	建设项目环境影响评价	入河排污口设置论证报告	工改中介事项
17	危险化学品生产企业安全评价报告编制	危险化学品经营许可	125045000	行政许可	省级、市级、县级	应急管理部门	申请人应委托有合法资质的机构进行编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	现场整改符合要求、资料齐全的情况下20个工作日	市场调节价	安全评价	危险化学品安全评价报告	
		危险化学品生产企业安全生产许可	125036005									
		危险化学品安全使用许可	125042000									

18	金属冶炼建设项目安全预评价报告编制	其他金属冶炼建设项目安全设施设计审查	125037011	行政许可	市级	应急管理部门	申请人应委托有合法资质的机构进行编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	30个工作日	市场调节价	工程设计	金属冶炼建设项目安全预评价报告	
19	“多测合一”综合测绘报告	建设项目用地预审与选址意见书核发	000115059000（主项）	行政许可	省级、市级、县级	人防主管部门、自然资源规划部门	申请人应委托有合法资质的机构进行编制，审批部门不得以任何形式要求申请人必须委托特定中介机构提供服务。	合同约定	市场调节价	测绘	测绘报告	工改中介事项
		建设用地（含临时用地）规划许可证核发	115013000									
		建设工程规划类许可证核发（含设计方案审查）	000117011000（主项）									
		规划核实与土地核验	000117049000（主项）									
		人防工程竣工验收备案等	430199001W0Y（主项）									